

Ablauf des Fernlehrgangs „Erschließungs- und Straßenbaubeitragsrecht“ in 14 Lektionen

EINLEITUNG

1. LEKTION

Einführung, gesetzliche Grundlagen, Anwendungsbereich der erschließungs- und straßenbaubeitragsrechtlichen Vorschriften, u. a.

- Verbindung zwischen Bau- und Erschließungsbeitragsrecht
- vorhandene und bereits hergestellte Erschließungsanlagen
- Straßen in förmlich festgelegten Sanierungsgebieten
- Erschließungsvertrag und Fremdanlieger

2. LEKTION

Aufbau des Erschließungs- und Straßenbaubeitragsrechts, Begriff des Vorteils und Beitragserhebungspflicht, u. a.

- Aufwendungs-, Verteilungs- und Heranziehungphase
- beitragsrechtlicher Vorteilbegriff
- Bewertung beitragsrechtlicher Vorteile
- Beitragserhebungspflicht und Nacherhebung

3. LEKTION

Erschließungs- und Straßenbaubeitragsatzung (ohne Verteilungsregelung), u. a.

- Aufgabe und Funktionen von Beitragsatzungen
- Formelle Anforderungen an Beitragsatzungen
- Mindestinhalt von Beitragsatzungen
- Rückwirkung

AUFWENDUNGSPHASE

4. LEKTION

Beitragsfähige Anlagen (Einrichtungen), u. a.

- abschließende Festlegung der beitragsfähigen Erschließungsanlagen
- einseitige Anbaubarkeit und Halbteilungsgrundsatz
- unbefahrte Wohnwege
- Anlagebegriff im Straßenbaubeitragsrecht

5. LEKTION

Beitragsfähige Maßnahmen, u. a.

- erstmalige, endgültige Herstellung
- beitragsfreie laufende Unterhaltung und Instandsetzung
- beitragsfähiger Teilstreckenausbau und Abschnittsbildung
- Erneuerung und Verbesserung

6. LEKTION

Umfang und Ermittlung des Erschließungsaufwands / Ausbauaufwands, u. a.

- Fremdfinanzierungskosten
- Kosten für die Straßenentwässerung
- Einheitssätze und tatsächliche Kosten
- Erschließungseinheit

VERTEILUNGSPHASE

7. LEKTION

Beitragsfähiger und umlagefähiger Aufwand, u. a.

- anlagen- und kostenbezogene Erforderlichkeit
- Aufwandsbeschränkung durch Entstehen der Beitragspflicht
- Gemeindeanteil
- Zuwendungen Dritter

8. LEKTION

Verteilung des umlagefähigen Aufwands, u. a.

- Grundstücksbegriff
- erschlossene bzw. bevorteilte Grundstücke
- gefangene und andere Hinterliegergrundstücke
- Anwendungsbereich der Tiefenbegrenzung

9. LEKTION

Satzungsmäßige Verteilungsregelung, u. a.

- Bedeutung der satzungsmäßigen Verteilungsregelung
- einfache und qualifizierte Verteilungsmaßstäbe
- grundstücks- und gebietsbezogener Artzuschlag
- Eckgrundstücksvergünstigung

HERANZIEHUNGSPHASE

10. LEKTION

Gegenstand und Entstehen der sachlichen Beitragspflichten, u. a.

- Baulandbegriff des § 133 Abs. 1 BauGB
- Erschlossensein im Sinne des § 133 Abs. 1 BauGB
- Merkmal der endgültigen Herstellung bzw. Beendigung der Ausbaumaßnahme
- Heilung ursprünglich fehlerhafter Beitragsbescheide

11. LEKTION

Entstehen der persönlichen Beitragspflicht und Fälligkeit des Beitrags, u. a.

- Beitragspflichtige Personen
- Gesamtschuldner
- Wohnungs- und Teileigentümer
- Aussetzungszinsen und Säumniszuschläge

12. LEKTION

Vorausleistungen, Kostenspaltung und Ablösung, u. a.

- Ausspruch der Kostenspaltung
- Höhe einer Vorausleistung
- Vorausleistungsbescheid und endgültiger Beitragsbescheid
- Wirksamkeitsvoraussetzungen für Ablösungsverträge

13. LEKTION

Billigkeitsregelungen und öffentliche Last, u. a.

- sachliche und persönliche Billigkeitsgründe
- Härte- und Interessenalternative (Erlass)
- Entstehen und Erlöschen einer öffentlichen Last
- Verwertung einer öffentlichen Last

ABWICKLUNGSPHASE

14. LEKTION

Festsetzungs- bis Insolvenzverfahren, u. a.

- Bedeutung der Abgabenordnung
- Erlass von Festsetzungs- und Leistungsbescheiden
- Festsetzungs- und Zahlungsverjährung
- Verfahren zur Erlangung vorläufigen Rechtsschutzes

INTERESSIERT?

Für Ihre Fragen steht Ihnen gern Frau Srot unter:
Telefon 030 390473 - 630 zur Verfügung.
Sie können uns aber auch gern eine E-Mail an dsrot@vhw.de
oder ein Fax unter: 030 390473 - 690 senden.
Sie erhalten dann umgehend:

- **Teilnehmerinformationsblatt**
- **Auszüge aus den Lehrheften**
- **Anmeldeformular**

INFORMATIONEN ANFORDERN

Fernlehrgang Erschließungs- und Straßenbaubeitragsrecht

Sie erhalten:
Teilnehmerinformation
Auszüge aus den Lehrheften
Anmeldeformular

Interessant

Name, Vorname

Dienstbezeichnung (optional)

Versandadresse

Firma/Dienststelle

Straße PLZ / Ort

Telefon Fax

E-Mail

Datum Unterschrift

2. Interessent

Name, Vorname

Dienstbezeichnung (optional)

Versandadresse

Firma/Dienststelle

Straße PLZ / Ort

Telefon Fax

E-Mail

Datum Unterschrift

Weitere Informationen unter www.vhw-Ausbildung.de